

Audit et conseil

ImmoReg est à votre disposition pour :

- **améliorer la connaissance et la performance de vos moyens immobiliers**
 - Inventaire complet
 - Information centralisée
 - Mise en place d'outils de gestion et tableaux de bord
- **prévoir les changements en anticipant sur les besoins futurs et en élaborant une stratégie immobilière**
 - Analyse de l'existant
 - Définition des besoins
 - Elaboration d'un plan stratégique et budgétaire
- **agir efficacement dans des situations nécessitant une connaissance approfondie du contexte immobilier**
 - Regroupement de plusieurs sites
 - Rationalisation ou extension d'un établissement
 - Amélioration des espaces de travail
 - Renégociation de bail (loyers, conditions de sortie...)

Une formule souple pour bien gérer son immobilier

Recherche et transaction immobilière

Un projet immobilier ne se résume jamais à une simple recherche de surface. ImmoReg accompagne l'entreprise tout au long du processus.

- **Recherche de site**
 - Définition des critères de recherche
 - Exploration du marché immobilier (immeubles)
 - Recherches auprès des collectivités locales et administrations (terrains)
 - Analyse comparative des offres
 - Aide à la décision
- **Assistance à la transaction**
 - Accompagnement des négociations
 - Finalisation de la transaction
- **Optimisation des aides publiques éventuelles au projet**
 - Démarches auprès des collectivités locales et administrations
 - Négociation et optimisation des aides publiques susceptibles d'être accordées au projet

L'entreprise a la certitude d'obtenir les meilleures conditions

Gestion de projets

Un projet immobilier doit s'appuyer sur une méthodologie rigoureuse qui nécessite des compétences multiples et un suivi régulier.

- **Programmation**
 - Analyse des besoins et contraintes
 - Rédaction du cahier des charges (dimensions, schéma fonctionnel, contraintes réglementaires...)
- **Choix du Maître d'œuvre**
 - Choix des entreprises à consulter (bureaux d'étude, architectes, contractants généraux ...)
 - Analyse des esquisses et avant-projets
 - Assistance au choix du Maître d'œuvre
- **Assistance à Maitrise d'ouvrage**

Accompagnement de l'entreprise au cours de chacune des phases de réalisation du projet

 - Contractualisation avec le Maître d'œuvre
 - Approbation des documents (plans, dossier de consultation des entreprises ...)
 - Choix des entreprises chargées des travaux
 - Validation du budget et suivi budgétaire
 - Suivi des travaux (réunions de chantier, litiges éventuels ...)
 - Réception des travaux

Bien gérer votre projet pour obtenir un résultat optimal